



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CAMILO PONCE ENRÍQUEZ



JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DÍA	MES	AÑO
17	3	2022

DATOS DEL PREDIO		
CLAVE CATASTRAL:	01-15-50-001-001-066-005-000-000-000	
MATRICULA INMOBILIARIA:		
PROPIETARIO / POSEEDOR	DEL INTERIOR MINISTERIO	C.C / RUC 1760000660001
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC

DATOS DEL CATASTRO			
MANZANA			
TERRENO			
DEPARTAMENTO		LOCAL	LOTE 5 MZ
EDIFICIO		PISO	
DIRECCIÓN	CALLE LO-15-CP ENTRE SN Y SN		
PARROQUIA	CAMILO PONCE ENRIQUEZ		
CIUDADELA	Sin Informacion		

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	2020-02-03		
OTORGANTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZ CAMILO PONCE ENRIQUEZ		
PARCELA	4	CANTON	MACHALA
REGISTRO DE PROPIEDAD	42	TENENCIA	DONACIÓN
FECHA INSCRIPCIÓN	2020-02-12	TRANSFERENCIA	DONACIÓN
ÁREA TERRENO	0.00m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS		NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE LADO	0
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	
PERIMETRO	219.06 m		
ÁREA CALCULADA	2239.71 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	NO TIENE
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	SIN CONSTRUCCION
USO TERRENO	SERVICIOS COMUNALES
MATERIAL DE CALZADA	LASTRE

DATOS LINDEROS		
LINDEROS	MENSURAS	
NORTE	MERCHAN MALLA EVA ETELVINA	10.00
NORTE	ARTEAGA POVEDA LUIS ALEXANDER	10.00
NORTE	ARTEAGA POVEDA FRANKLIN DANIEL	10.00
NORTE	OCHOA ANDRADE MIGUEL ANGEL	10.00
SUR	MALLA JUMBO LUCRECIA DE JESUS	68.95
ESTE	CALLE SIN NOMBRE LO-15-CP	83.11
OESTE	CALLE SIN NOMBRE LO-16-CP	27.00
ÁREA TERRENO	2239.71 m2	

AVALUO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALUO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALUO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
2239.71 m2	88412.10			88412.10	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
		Total	

SITUACIÓN DEL PREDIO				
A FEC. EDIF:	POR TRAZADO DE	A FEC. TIE:	NINGUNO	TIPO AFECCION:

AVALUO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONST	TOTAL AVALUO
-------------	-----------	-----------------	---------------	--------------

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO
----------------------	-----------------



OBSERVACIONES

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO, EN RESPUESTA A DEMANDA CIUDADANA EN EL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PERIODO FISCAL 2021.

ELABORADO: SPACHECO

Ing. Freddy Espinoza Franco,
DIRECTOR DE PLANIFICACION

Ing. Sandro Pacheco Neira,
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS (E.)

